

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o vysporiadaní.

obchodné meno: Obec Letanovce

sídlo: Slovenského raja 55, 05313 Letanovce

IČO: 00329304

DIČ: 2020717743

Zastúpená: Slavomírom Zahornadským, starostom obce

bankové spojenie: 3435900001/5600- Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001, BIC: KOMASK2X

ako budúci kupujúci/nájomca na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci/nájomca**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Stanislav Švec r. Švec

bytom: Školská 494/59, 053 13, Letanovce

dátum narodenia:

rodné číslo:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Katarína Švecová r. Ďuricová

bytom: Školská 494/59, 053 13, Letanovce

dátum narodenia:

rodné číslo:

ako budúci predajca/prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „**Budúci predajca/prenajímateľ**“

a spolu s „Budúcim kupujúcim/nájomcom“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o vysporiadaní (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predajca/prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi, na liste vlastníctva č. 105 , okres: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce., katastrálne územie: Letanovce., a to:

- parcela KN - C č. 16/8, druh pozemku : Záhrada o výmere 292 m². Spôsob využívania pozemku: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- parcela KN - C č. 16/9, druh pozemku : Záhrada o výmere 531 m². Spôsob využívania pozemku: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej zmluvy o vysporiadaní

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budúci predajca/ prenajímateľ vysporiada časť parcely č. KN - C č. 16/8, druh pozemku : Záhrada a parcelu č. KN - C č. 16/9, druh pozemku : Záhrada o výmere, ktorú zameria geodet po ukončení stavby: " Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií" ulica Školská smerom na ulicu Záhradnú.
2. V lehote do 90 dní odo dňa zamerania predmetnej a ukončenej stavby: " Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií" ulica Školská smerom na ulicu Záhradnú, uzavru kúpnu alebo nájomnú zmluvu na časť pozemku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k danej časti pozemku na ktorej je zrealizovaná stavba : "Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií" ulica Školská smerom na ulicu Záhradnú

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu schváli obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, až po realizácii projektu: " Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií" ulica Školská smerom na ulicu Záhradnú a skutočnom zameraní predmetnej stavby geodetom, kedy sa vyčíslí presná výmera zabratia predmetnej stavby na pozemku predávajúceho

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre budúceho kupujúceho/nájomcu a dva pre budúceho predajcu/prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle kupujúceho/nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Letanovciach, dňa **26. 11. 2018**

Budúci kupujúci/nájomca:

.....
.....
.....
.....



Budúci predajca/prenajímateľ:

.....
.....
.....
.....